



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ३, अंक २९] गुरुवार ते बुधवार, ऑगस्ट ३-९, २०१७/श्रावण १२-१८, शके १९३९ [पृष्ठे १९, किंमत : रुपये ११-००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

## भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना.वि.पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १३८.

### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई -४०० ०३२, दिनांक ११ जुलै, २०१७.

### महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२४१७-९४-प्र.क्र. ७१-२०१७-नवि-९-

ज्याअर्थी, नागपूर प्रदेशाची सुधारित प्रादेशिक योजना (यापुढे “उक्त प्रादेशिक योजना ” असे संबोधले आहे). महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम ” असे संबोधिले आहे) चे कलम १५ अन्वये शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-१५०५-प्र.क्र. २७३-९६-नवि-९, दिनांक ६ मे, २००० अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ जुलै, २००० पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासन निर्णय, क्रमांक नासुप्र-२०१५-मुओआर-५८-प्र.क्र.११४-न.वि.२६, दिनांक २१ डिसेंबर २०१५ अन्वये शासनाने श्री महालक्ष्मी जगदंबा संस्थान, कोराडी या “ ब ” वर्ग तिर्थक्षेत्र /पर्यटन स्थळाचा एकात्मिक तिर्थक्षेत्र विकास आराखडा मंजूर केलेला असून त्याचे अंमलबजावणीसाठी नागपूर सुधार प्रन्यासला “ नोडल ” एजंसी म्हणून नियुक्त करण्यात आलेले आहे. एकात्मिक तिर्थक्षेत्र विकास आराखड्यामध्ये मौजा कोराडी, तह. कामटी, जिल्हा नागपूर येथील खसरा क्रमांक १६४, १६५, १६६ (भाग), १७०/३, १७१/२, १७१/४, १७२, १८९, २३२, २३३, २३४ मधील जमिनीचा समावेश आहे (यापुढे ज्यास “उक्त तिर्थक्षेत्र विकास प्रकल्प ” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेत, मौजे कोराडी खसरा क्रमांक १८९ हा विद्यमान तलाव वापरा मध्ये अंतर्भूत आहे, खसरा क्रमांक १६६(भाग), २३२, २३४ हा शेती विभागात अंतर्भूत आहे, खसरा क्रमांक १७०/३, १७१/२, १७१/४ व १७२ हे वाणिज्य विभागात अंतर्भूत आहे खसरा क्र. १६४ हा विद्यमान सार्वजनिक निमसार्वजनिक वापरात अंतर्भूत आहे व खसरा क्र. १६५ हा अंशतः सार्वजनिक निमसार्वजनिक अंशतः शेती व अशतः विद्यमान वाणिज्य मध्ये अंतर्भूत आहे(यापुढे ज्यास “उक्त जागा” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त तिर्थक्षेत्र विकास प्रकल्पाखालील जागा काही अटीच्या अधिन राहून सार्वजनिक निमसार्वजनिक विभाग असा बदलणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे व यानुसार, उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे उप-कलम (२) मधील तरतुदीनुसार, उक्त जमिनी सार्वजनिक निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्याकरीता उक्त प्रादेशिक योजना सुधारित करणे आवश्यक आहे (यापुढे ज्यास “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे उपकलम (३) च्या तरतुदीनुसार शासन सूचना क्रमांक टिपीएस-२४१७-९४-प्र.क्र. ७१-२०१७-नवि-९, दिनांक १० मार्च, २०१७ उक्त प्रस्तावित फेरबदलाबाबत जनतेकडून विहित मुदतीत सूचना/हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरीता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरीता उक्त अधिनियमाचे कलम १६२ (२) अन्वये “अधिकारी” म्हणून सह संचालक, नगररचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांची नियुक्ती करण्यांत आली होती. (यापुढे “उक्त अधिकारी” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी यांनी त्यांचा अहवाल पत्र क्रमांक प्रा. यो. नागपूर/कलम२०(३)/श्री महालक्ष्मी जगदंबा संस्थान-कोराडी-ससनाग-८८३, दिनांक २१ जून, २०१७ रोजीच्या पत्रान्वये शासनास सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी यांच्या प्राप्त अहवालावर संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त जमिनी सार्वजनिक निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे मत झाले आहे ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे उप कलम (४) व त्या अनुषंगाने प्राप्त अधिकारात शासन उक्त क्षेत्राबाबतच्या उक्त फेरबदलास पुढीलप्रमाणे मंजुरी देत आहे व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजुरीचे दिनांक ६ मे, २०००ची अधिसूचना पुढीलप्रमाणे सुधारीत करण्यात येत आहे ;

“उक्त प्रादेशिक योजना मंजुरीचे शेवटच्या नोंदीनंतर खालील नविन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे. ”

### नोंद

मौजे कोराडी, ता. कामठी येथील खसरा क्रमांक १६४, १६५, १६६ (भाग), १७०/३, १७१/२, १७१/४, १७२, १८९, २३२, २३३, २३४ या जमिनी नकाशात दर्शविल्यानुसार सार्वजनिक निमसार्वजनिक विभागात खालील अटीच्या अधिन राहून समाविष्ट करण्यात येत आहे.-

- अट क्र. १-** प्रस्तावामधील मौजे कोराडी येथील खसरा क्रमांक १७०/३, १७१/१, १७१/४, १७२, १८९, या जमिनी प्रत्यक्षत तलावाखालील आहे किंवा भूभाग आहेत याबाबत नागपूर सुधार प्रन्यासने महसूल/जलसंपदा विभागकडून आवश्यक ती कागदपत्रे / नाहरकत त्यांच्या स्तरावर जागेचा विकास करण्यापुर्वी उपलब्ध करून घेऊन खातरजमा करणे आवश्यक आहे.
- अट क्र. २-** प्रस्तावामधील बहुतांश जमिनी या शासकीय व काही जमिनी महाजनको यांच्या मालकीच्या असल्याने, जिल्हाधिकारी व संबंधित विभागाचे फेरबदलानुषंगाने नाहरकत प्रमाणपत्र नागपूर सुधार प्रन्यासने त्यांच्या स्तरावर जागेचा विकास करण्यापुर्वी घेणे आवश्यक आहे.
- अट क्र. ३-** उक्त तिर्थक्षेत्र प्रकल्प मंजूर करताना शासन निर्णय दिनांक २१ डिसेंबर, २०१५ अन्वये अट क्रमांक ३ मध्ये उक्त तिर्थक्षेत्र प्रकल्प राबविण्यापुर्वी पर्यावरणीयदृष्ट्या आवश्यक त्या सक्षम प्राधिकरणाकडून आवश्यक ती नाहरकत घेण्याबाबत अट नमूद आहे, जलाशयाजवळ बांधकाम अनुज्ञेय करताना या अटीचा विचार होणे आवश्यक आहे.
- अट क्र. ४-** उक्त सार्वजनिक निमसार्वजनिक विभागामध्ये १५% क्षेत्र वाणिज्य वापराकरिता उपयोगात आणता येईल. उक्त फेरबदलाखालील क्षेत्रात तिर्थक्षेत्र पर्यटक विकास आराखड्याचे अनुषंगाने तदनुषंगीक वापर अनुज्ञेय राहतील.

उक्त फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहील.

- (१) सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर,
- (२) विभागीय सह संचालक, नगररचना, नागपूर विभाग, नागपूर
- (३) सहायक संचालक, नगररचना, नागपूर शाखा, नागपूर

सदर अधिसूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,  
कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १३९.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, dated the 11<sup>th</sup> July, 2017.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2417-94-CR-71-2017-UD-9.—

Whereas, the Revised Regional Plan of Nagpur Region (hereinafter referred to as “ the said Regional Plan”) has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department’s Notification No. TPS-2496-1505-CR-273-96-UD-9, dated the 6<sup>th</sup> May, 2000 under Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) and has come into force with effect from the 15<sup>th</sup> July, 2000 ;

And whereas, the State Government *vide* its Resolution No. NIT-2015-MOR-58-C.R. 114-UD-26, dated 21<sup>st</sup> December, 2015 has sanctioned the Integrated Pilgrimage Development Project for the Shri Mahalaxmi Jagdamba Trust, Koradi as class “B” Pilgrimage/Tourist Center. This Pilgrimage / Tourist Center is comprises the lands bearing Khasara No. 164, 165, 166(pt.), 170/3, 171/2, 171/4, 172, 189, 232, 233, 234 of Mouze Koradi, Tal. Kamthi, Dist. Nagpur (hereinafter referred to as “the said Pilgrimage Project”) ;

And whereas, as per the said Regional Plan, the land bearing Khasara No. 189 of Mouza Koradi, Tal. Kamthi, Dist. Nagpur is shown as Existing Water Bodies, Khasara No. 166(pt.) 232, 234 are included in Agricultural Zone, Khasara No. 170/3, 171/2, 171/4, 172 are included in Commercial Zone, Khasara No. 164 is included in Existing Public Semi Public Zone and Khasara No. 165 is partly included in public, partly Agricultural Zone & partly Commercial Zone. (hereinafter referred to as “ the said Lands” ;

And whereas, the Government is of the opinion that it is necessary to change the user of the said land from the said Pilgrimage project to Public Semi Public Zone subject to some condition specified and accordingly to modify the said Regional Plan as per the provision of sub-section (2) of Section 20 of the said Act, (hereinafter referred to as “the Proposed Modification”) ;

And whereas, Notice No. TPS-2417-94-CR-71-2017-UD-9, dated 10th March, 2017 under sub-section (3) of Section 20 of the said Act, was published, inviting objections and suggestions from the public regarding the said modification and the Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur, was appointed as the “Officer” (hereinafter referred to as “ the said Officer”) for the purpose of sub-section (2) of Section 162 of the said Act, to hear the suggestions and objections received in this regard and submit his report to the Government ;

As whereas, the said Officer *vide* his letter No. प्रा.यो. नागपूर-कलम २० (३) श्री महालक्ष्मी जगदंबा संस्था-कोराडी-ससंचानाग-८८३, Dated 21/6/2017 has submitted his report to the Government ;

And whereas, after considering the report of the said Officer and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune the Government is of the opinion that the said Lands should be included in Public Semi Public Zone ;

Now therefore, in exercise of powers conferred on it by sub-section (4) of Section 20 of the Act, the Government hereby sanctions the said Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the

6<sup>th</sup> May, 2000 as follows—

“In the said Regional Plan, the following new entry shall be added after the last entry”

*ENTRY*

The land bearing Khasara No. 164, 165, 166(pt.), 170/3, 171/2, 171/4, 172, 189, 232, 233, 234 of Mouze Koradi, Tal. Kamthi, Dist. Nagpur are included in Public Semi Public Zone as shown on the Plan, subject to following conditions.—

*Condition No. 1—* Since Khasara No. 170/3, 171/1, 171/4, 172, 189 of Mouze Koradi, is shown as existing water body on the Regional Plan, NIT should ascertain whether the said khasara nos. are a water body or land with due verification of the various documents available with Revenue / Irrigation Authority by obtaining the NOC of the said Departments, at the time of Development of the said lands.

*Condition No. 2—* Major lands under this project are owned by the Government and some lands belongs to MAHAGENCO, so necessary no objection from collector and concern department should be obtained by NIT, at the time of Development of the said lands.

*Condition No. 3—* Government *vide* resolution Date 21/12/2015 has approved the said Pilgrimage Project and as per the Condition No. 3 in it, before implementation of the said Pilgrimage project NOC from the Environment Department shall be necessary. NIT shall consider the same while allowing construction near the water bodies.

*Condition No. 4—* 15% Commercial user is permitted in the Public Semi Public Zone, alongwith the allied activities related to the said Pilgrimage Project is also permitted on the said lands under said modification.

The part plan showing the above said Modification is kept open for information of the general public during office hours on all working days at the following offices—

- (1) The Chairman, Nagpur Improvement Trust, Nagpur.
- (2) The Divisional Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.
- (3) The Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur.

This Notification shall also be available on the Government website at [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे व नियम)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,  
Section Officer.

भाग १-अ (ना.वि.पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १४०.

**जिल्हाधिकारी, यांजकडून****आदेश**

क्रमांक साशा-कार्या-१२-टे-३-जिपपंसनि-२००८-२०१७.—

राज्य निवडणूक आयोग, महाराष्ट्र यांचे पत्र क्रमांक रानिआ-जिपपंस-२०१६-प्र.क्र. ५१-का-७, दिनांक ११ जानेवारी, २०१७ अन्वये प्राप्त झालेल्या निवडणूक कार्यक्रमांनुसार चंद्रपूर जिल्हा परिषद व त्याअंतर्गत पंचायत समितीच्या सार्वत्रिक निवडणूक दिनांक १६ फेब्रुवारी, २०१७ रोजी घेण्यात आलेली असून निवडणुकीचा निकाल दिनांक २३ फेब्रुवारी, २०१७ रोजी जाहीर करण्यात आलेला आहे.

ज्याअर्थी, राज्य निवडणूक आयोगाचे आदेश क्रमांक एमईसी-१०९५-१०१-कार्या-३, दिनांक ७ फेब्रुवारी, १९९५ अन्वये निवडणूक लढविणा-या उमेदवाराने निवडणुकीमध्ये केलेल्या खर्चाची माहिती निवडणुकीचा निकाल जाहीर झाल्याच्या दिनांकांपासून ३० दिवसांत सादर करणे बंधनकारक आहे, तसेच निवडणूक खर्चाचा हिशोब निवडणुकीचा निकाल जाहीर झाल्यापासून ३० दिवसांचे आंत सादर करण्यात येईल असे हमीपत्र नामनिर्देशनपत्रासोबत निवडणूक लढविणा-या उमेदवारांनी सादर केलेले आहे. खालील निवडणूक लढविणा-या उमेदवारांनी निवडणुकीचा निकाल जाहीर झाल्यापासून विहीत मुदतीत निवडणूक खर्चाचा हिशोब सादर केलेला नसल्यामुळे या कार्यालयांचे नोटीस क्रमांक साशा-कार्या-१२-टे-३-जिपपंसनि-२०१७-१९१०, दिनांक ३ मे, २०१७ अन्वये निवडणूक खर्चाचा हिशोब विलंबाचे कारणासहीत सादर करण्यास संबंधित तहसिलदार यांचे मार्फतीने नोटीस बजावण्यात आली, तरी सुद्धा खालील निवडणूक लढविणा-या उमेदवारांनी निवडणूक खर्चाचा हिशोब विहीत रितीने सादर केलेला नाही. निवडणूक लढविणा-या उमेदवारांनी निवडणूक खर्चाचा हिशोब विहीत रितीने व विहीत मुदतीत सादर करण्यास कसूर केलेली असल्यामुळे त्यांना अनर्ह ठरविण्याबाबतचा अहवाल संबंधित प्राधिकृत अधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी यांचेकडून प्राप्त झालेला आहे ;

त्याअर्थी, महाराष्ट्र जिल्हा परिषद व पंचायत समिती अधिनियम, १९६१ मधील कलम १६ चे तरतुदीनुसार व राज्य निवडणूक आयोग, महाराष्ट्र यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक रानिआ-जिपपंस-२०१०-प्र.क्र.९-का-७, दिनांक १९ नोव्हेंबर, २०१० अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून भाग-१ मधील रकाना (३) मध्ये नमूद केलेल्या जिल्हा परिषद निवडणूक विभाग व भाग-२ मधील रकाना (३) मध्ये नमूद केलेल्या पंचायत समितीच्या निर्वाचक गणाची निवडणूक लढविलेल्या खालील अनुसूचित दर्शविलेल्या उमेदवारांनी निवडणूक खर्चाचा हिशोब विहीत रितीने व विहीत मुदतीत सादर करण्यास कसूर केल्यामुळे मी, जिल्हाधिकारी, चंद्रपूर याद्वारे या आदेशांचे दिनांकांपासून पुढील ५(पाच) वर्षांचे कालावधीकरिता सदस्य म्हणून राहण्यास किंवा असा सदस्य होण्यासाठी निवडणूक लढविण्यास अनर्ह ठरविण्यात येत आहे.

**अनुसूची****भाग-१ (जिल्हा परिषद निवडणूक-२०१७)**

अ. क्र.	तालुक्याचे नांव	जिल्हापरिषद निवडणूक विभागाचा क्रमांक व नांव	उमेदवारांचे नांव	पत्ता
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	भद्रावती	१९-चंदनखेडा-मुधोली	नरेश बबन भोयर	मु. पो. चंदनखेडा, तह. भद्रावती, जिल्हा चंद्रपूर
२	„	२२-कोंडा-घोडपेठ	ताराबाई वसंता भलावी	मु. पो. कोडा, तह. भद्रावती, जिल्हा चंद्रपूर
३	मूल	३५-जुनासुर्ला-बेंबाळ	निलिमा धर्मेद्र जुमनाके	मु. पो. नादगांव, तह.मूल, जिल्हा चंद्रपूर
४	„	३६-केळझर-चिंचाळा मो.	सुरेश जैराम इटकलवार	मु. पो.चिंचाळा, तह. मूल, जिल्हा चंद्रपूर
५	गोंडपिपरी	४३-करंजी-धानापूर	अल्का मनोज निमगडे	मु. पो. करंजी, तह. गोंडपिपरी, जिल्हा चंद्रपूर
६	„	४३-करंजी धानापूर	दिपाली संदीप पोरकर	मु. पो. वढोली, तह. गोंडपिपरी, जिल्हा चंद्रपूर
७	„	४४-विठ्ठलवाडा-भंगाराम तळोधी	वंदना भाऊजी कांबळे	मु. चेक पारगांव, पो. दरुर, तह. गोंडपिपरी, जिल्हा चंद्रपूर
८	„	४४-विठ्ठलवाडा-भंगाराम तळोधी	वर्षा सुरेश दहेगांवकर	मु. पो. भंगाराम तळोधी, तह. गोंडपिपरी, जिल्हा चंद्रपूर

अनुसूची-चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
९	..	४४-विठ्ठलवाडा-भंगाराम तळोधी	दर्शना एकनाथ दुर्गे	मु. पो. विठ्ठलवाडा, तह. गोंडपिपरी, जिल्हा चंद्रपूर
१०	गोंडपिपरी	४४-विठ्ठलवाडा-भंगाराम तळोधी	निर्मला गजानन निमगडे	मु. पो. भंगाराम तळोधी, तह. गोंडपिपरी, जिल्हा चंद्रपूर
११	..	४५-तोहोगांव-धाबा	सपना श्रीराम काळे	मु. सकमुर, पो. सोनापूर दे. तह. गोंडपिपरी, जिल्हा चंद्रपूर
१२	..	४५-तोहोगांव-धाबा	उज्वला दिलीप ठेंगणे	मु. पो. तोहोगांव तह. गोंडपिपरी, जिल्हा चंद्रपूर
१३	जिवती	५१-पाटण-शेनगांव	शेख नादानबी कलीम	मु. आंबेझरी, तह. जिवती, जिल्हा चंद्रपूर
१४	..	५१-पाटण-शेनगांव	प्रिया हावगीराव शेटकर	मु. पाटण, तह. जिवती, जिल्हा चंद्रपूर
१५	..	५२-खडकी रायपूर-पुडीयाल मो.	चव्हाण यशोदा केशव	मु. कुंभेझरी, तह. जिवती, जिल्हा चंद्रपूर
१६	..	५२-खडकी रायपूर-पुडीयाल मो.	कविता ताराचंद राठोड	मु. दमपूर मोहदा, तह. जिवती, जिल्हा चंद्रपूर
१७	राजुरा	५४-चुनाळा-विरुर स्टे.	राजू देवाजी कोवे	मु. चनाखा, तह. राजुरा, जिल्हा चंद्रपूर
१८	..	५५-आर्वी-पाचगांव	साईनाथ दाऊ जुलमे	मु. अहेरी, तह. राजुरा, जिल्हा चंद्रपूर

भाग-२ (पंचायत समिती निवडणूक-२०१७)

अ. क्र.	तालुक्याचे नांव	पंचायत समिती निवडणूक निर्वाचक गण क्रमांक व नांव	उमेदवारांचे नांव	पत्ता
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	चिमूर	५-सिरपूर	उज्वला दिवाकर खोब्रागडे	रा. काजळसर, तह. चिमूर, जिल्हा चंद्रपूर
२	..	५-सिरपूर	निरुपला विजय पाटील	मु. पो. सिरपूर, तह. चिमूर, जिल्हा चंद्रपूर
३	..	७-मूरपार तूकुम	बळीराम लक्ष्मण भाकरे	मु. कन्हाळागांव, पो. महालगांव (काळू), तह. चिमूर, जिल्हा चंद्रपूर
४	..	८-खडसंगी	ज्ञानेश्वर मारोती मेश्राम	मु. पो. खडसंगी, तह. चिमूर, जिल्हा चंद्रपूर
५	नागभीड	१३-पारडी	मंगेश यशवंत फूकट	मु. सोनूली खुर्द, पो. बाळापूर बा., तह. नागभीड, जिल्हा चंद्रपूर
६	..	१६-तळोधी बा.	अंजली अनिल कामडी	मु. पो. तळोधी बा., तह. नागभीड, जिल्हा चंद्रपूर
७	..	१८-वाढोणा	विठ्ठल पत्रू टेकाम	मु. पो. आलेवाही, तह. नागभीड, जिल्हा चंद्रपूर
८	सिंदेवाही	३२-लोनवाही	जनार्दन कवडू नागदेवते	मु. नवेगांव, पो. नवेगांव लोनवाही, तह. सिंदेवाही, जिल्हा चंद्रपूर
९	..	३५-मोहाळी नले.	सुनिता पंकेश मडावी	मु. खातेरा, पो. पेटगांव, तह. सिंदेवाही, जिल्हा चंद्रपूर
१०	भद्रावती	३७-चंदनखेडा	आशा प्रशांत बागेसर	मु. पो. चंदनखेडा, तह. भद्रावती, जिल्हा चंद्रपूर
११	..	३७-चंदनखेडा	सविता मधुकर कारमेंगे	मु. पो. आष्टा, तह. भद्रावती, जिल्हा चंद्रपूर

अनुसूची—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१२	भद्रावती	३७-चंदनखेडा	दुर्गा श्रीधर गजभे	मु. पो.काटवल तु., तह. भद्रावती, जिल्हा चंद्रपूर
१३	„	३८-मुधोली	संदीप विठ्ठलराव कुरेकार	मु. वायगांव, तह. भद्रावती, जिल्हा चंद्रपूर
१४	„	४१-पाटाळा	उषा शंकर मेश्राम	मु. पो. पाटाळा, तह. भद्रावती, जिल्हा चंद्रपूर
१५	„	४२-माजरी	शशिर बाबन घोडाम	मु. पो. माजरी, तह. भद्रावती, जिल्हा चंद्रपूर
१६	„	४२-माजरी	कैलास परसराम मडावी	मु. पो. माजरी, तह. भद्रावती, जिल्हा चंद्रपूर
१७	„	४२-माजरी	सदानंद जनार्धन सिडाम	मु. पो. माजरी, तह. भद्रावती, जिल्हा चंद्रपूर
१८	„	४४-घोडपेठ	विमल विश्वनाथ निमकर	मु. पो. घोडपेठ, तह. भद्रावती, जिल्हा चंद्रपूर
१९	वरोरा	४९-नागरी	यशवंत बिजाराम नगराळे	मु. महाडोळी पो. चिकणी, तह. वरोरा, जिल्हा चंद्रपूर
२०	मूल	७०-बेंबाळ	दामोदर नानाजी देशमुख	मु. पो. बेंबाळ, तह. मूल, जिल्हा चंद्रपूर
२१	„	७१-केळझर	शोभाताई अशोक भांडेकर	मु. सुशी दाबगांव, तह. मूल, जिल्हा चंद्रपूर
२२	„	७२-चिचाळा	सविता बंडू इटकलवार	मु. पो. चिचाळा, तह. मूल, जिल्हा चंद्रपूर
२३	गोंडपिपरी	८६-धानापूर	नितेश प्रल्हाद मेश्राम	मु. नवेगांव वाघाडे, पो. विठ्ठलवाडा, तह. गोंडपिपरी, जिल्हा चंद्रपूर
२४	„	८७-विठ्ठलवाडा	लक्ष्मी मंगेश काळे	मु. चेक विठ्ठलवाडा भंगाराम तळोधी, तह. गोंडपिपरी, जिल्हा चंद्रपूर
२५	„	८७-विठ्ठलवाडा	इंदिराबाई सुरेश पिंपळकर	मु. शिवणी देशपांडे, पो. धामनगांव, तह. गोंडपिपरी, जिल्हा चंद्रपूर
२६	„	८७-विठ्ठलवाडा	लताबाई नंदकिशोर पिंपळकर	मु. पो. विठ्ठलवाडा, तह. गोंडपिपरी, जिल्हा चंद्रपूर
२७	„	८७-विठ्ठलवाडा	छाया मधुकर लखमापूरे	मु. पो. विठ्ठलवाडा, तह. गोंडपिपरी, जिल्हा चंद्रपूर
२८	„	८७-विठ्ठलवाडा	उषा संभाजी (काकडे) शेडमाके	मु. पो. विठ्ठलवाडा, तह. गोंडपिपरी, जिल्हा चंद्रपूर
२९	„	८८-भंगाराम तळोधी	रंजना गंगाधर बावणे	मु. पो. भंगाराम तळोधी, तह. गोंडपिपरी, जिल्हा चंद्रपूर
३०	„	८८-भंगाराम तळोधी	शालू मनोज सिडाम	मु. पो. भंगाराम तळोधी, तह. गोंडपिपरी, जिल्हा चंद्रपूर
३१	„	९०-धाबा	भारत ननुजी तोरे	मु. पो. वडकुली, तह. गोंडपिपरी, जिल्हा चंद्रपूर
३२	„	९०-धाबा	दिपक आनंदराव पेंदोर	मु. चिवंडा, पो. गोजोली, तह. गोंडपिपरी, जिल्हा चंद्रपूर

## अनुसूची—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
३३	गोंडपिपरी	९०-धाबा	विलास राजू सिडाम	मु. पो. धाबा, तह. गोंडपिपरी, जिल्हा चंद्रपूर
३४	कोरपना	९५-कोडशी बुज.	संतोष प्रल्हाद बल्की	मु. पो. माथा, तह. कोरपना, जिल्हा चंद्रपूर
३५	„	९६-भोयगांव	पद्मा तुळशिराम कोडापे	मु. हिरापूर, पो. कढोली, खुर्द तह. कोरपना, जिल्हा चंद्रपूर
३६	„	९७-उपरवाही	अमोल पुंडलिक हस्ते	मु. पो. लखमापूर, तह. कोरपना, जिल्हा चंद्रपूर
३७	„	९८-नांदा	वर्षा भुपेंद्र आस्वले	शिवाजी वार्ड नं. ५, नांदा फाटा, तह. कोरपना, जिल्हा चंद्रपूर
३८	„	९८-नांदा	शालिनी किशोर खनके	मु. पो. नांदा, तह. कोरपना, जिल्हा चंद्रपूर
३९	जिवती	१०१-पाटण	कविता बालाजी जाधव	मु. पो. नंदप्पा, तह. जिवती, जिल्हा चंद्रपूर
४०	„	१०१-पाटण	कांता बालाजी पवार	मु. पिटीगुडा नं. १, तह. जिवती, जिल्हा चंद्रपूर
४१	„	१०१-पाटण	वंदना विजयकुमार राठोड	मु. पल्लेझरी, तह. जिवती, जिल्हा चंद्रपूर
४२	„	१०२-शेनगांव	तुकाराम जळबा केजगिर	मु.पो. शेनगांव, तह. जिवती, जिल्हा चंद्रपूर
४३	„	१०२-शेनगांव	शंकर मर्छेंद्र कांबळे	मु.पो. शेनगांव, तह. जिवती, जिल्हा चंद्रपूर
४४	„	१०२-शेनगांव	सुरेश व्यंकटराव निलेवाड	मु. संगनापूर, तह. जिवती, जिल्हा चंद्रपूर
४५	„	१०२-शेनगांव	संजय भिमराव राठोड	मु. लभानगुडा, तह. जिवती, जिल्हा चंद्रपूर
४६	„	१०३-खडकी रायपूर	इंदिरा लहुकांत काकडे	मु.पो. केकेझरी, तह. जिवती, जिल्हा चंद्रपूर
४७	„	१०४-पुडीयाल मोहदा	वामन उद्धवजी आत्राम	मु. लांबोरी, पो. येल्लापूर, तह. जिवती, जिल्हा चंद्रपूर
४८	राजूरा	१०५-गोवरी	सुमेध प्रभाकर नळे	मु.कुर्ली, पो. भोयगाव, तह. राजूरा, जिल्हा चंद्रपूर
४९	„	१०६-सास्ती	संगीता विजय मड्डे	मु. कढोली (बु.), तह. राजूरा, जिल्हा चंद्रपूर
५०	„	१०७-चुनाळा	प्रफुल गणपतराव चौधरी	मु. बामणवाडा, पो. चुनाळा, तह. राजूरा, जिल्हा चंद्रपूर
५१	„	१०८-विरुर स्टे.	चंद्रकला पुरुषोत्तम रणदिवे	मु. पो. विरुर स्टे. तह. राजूरा, जिल्हा चंद्रपूर.
५२	„	११२-डोंगरगांव	चंद्रशेखर बापुराव रतनकर	मु. लक्कडकोट, तह. राजूरा, जिल्हा चंद्रपूर

सदर आदेशाविरुद्ध विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर यांचेकडे १ (एक) महिन्याच्या आंत अपील दाखल करता येईल.

संजय धिवरे,

जिल्हाधिकारी,

चंद्रपूर.

चंद्रपूर :

दिनांक २९ जून २०१७.



पुढील अधिसूचना असाधारण राजपत्र म्हणून त्यांच्यापुढे दर्शविलेल्या दिनांकाना प्रसिद्ध झालेल्या आहेत.

४४

शुक्रवार, जुलै २१, २०१७/आषाढ ३०, शके १९३९

भाग १-अ (असा.), (ना. वि. पु), म. शा. रा., अ. क्र. १२८.

### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक ०१ जुलै, २०१७.

### महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

क्रमांक टिपीएस-२४१४-४०६-प्र.क्र.४४-नावि-९-२०१७.—

ज्याअर्थी, नागपूर येथील विकास योजना शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-२६४३-सी.आर. ३००(ए)/नवि-९, दिनांक ७-१-२००० व अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४००-१६२८-प्र.क्र.२००-२०००-नवि-९, दिनांक १०-९-२००१ मंजूर झाली असून ती अनुक्रमे दिनांक १-३-२००० व २१-९-२००१ पासून अंमलात आली आहे. तसेच शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४०१-८५५-प्र.क्र. ७६-नवि-९, दिनांक २७-२-२००२ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासद्वारे पुर्ण करण्यात येत असलेल्या सात सुधार योजनांसाठी “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून नागपूर सुधार प्रन्यासची घोषणा करण्यात आली आहे. ( “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे नारा येथील खसरा क्र. २४/१, २४/३, २४/४ मधील ९.०१ हेक्टर जागा कृषी विभागात समाविष्ट आहे (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी, सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण ” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र १९/१९३४, दिनांक १०-७-२०१४ नुसार उक्त जागा कृषी विभागातून वगळून रहीवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्यानुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव मंजुरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल ” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदल काही अटीसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, खसरा क्र. २४/१, २४/३, २४/४ मधील ९.०१ हेक्टर या जमिनीच्या मालकानी सन २०१६-१७ या वर्षातील बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार येणा-या रक्कमेच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रकमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रुपये ३४,९१,४००

सहायक संचालक नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर यांचेकडील लेखाशिर्षांमध्ये दिनांक २७-१-२०१७ रोजी जमा केलेली आहे. आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये ३४,९१,४०० सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांचेकडे दिनांक २०-१-२०१७ रोजी जमा केलेली आहे.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढीलप्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ७-१-२००० ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

“उक्त विकास योजना मंजुरीच्या दिनांक ७-१-२००० च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे—

मौजे नारा येथी खसरा क्र. २४/१, २४/३, २४/४ मधील अदमासे ९.०१ हेक्टर जागा खालील अटीच्या अधीन राहून, कृषी विभागातून वगळण्यात येत आहे व मुक्त झालेली जागा नकाशात दर्शविल्यानुसार, रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे ” ;

**अट क्र. १.**—नियोजन प्राधिकरणाने सुचविलेल्याप्रमाणे पाणी व्यवस्था व सिव्हेज डिस्पोजल व्यवस्था यासाठी लागणारा खर्च जमीन मालक स्वयं करेल, तसे लेखी हमीपत्र सादर करावे.

**अट क्र. २.**—खसरा क्रमांक २४/४ मौजा-नारा या जागेचा मध्ये रेल्वे अजनीच्या मागणीनुसार, रेल्वे लाईन दुहेरीकरणाकरीता अर्जदार नियमानुसार ताबा देईल.

**अट क्र. ३.**—रेल्वे हद्दीस समांतर ३०.०० मी अंतर सोडून जमिनीचा विकास करणे आवश्यक राहिल.

**अट क्र. ४.**—मोजणी नकाशात काही क्षेत्र नाला या खाली बाधीत असल्याने त्यापासून सोडावे लागणारे अंतर हे विकास नियंत्रण नियमावली नुसार सोडावे लागेल.

**अट क्र. ५.**—नागपूर शहराच्या प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार, जागेच्या रेखांकनात आवश्यक खुल्या जागेव्यतिरिक्त, आवश्यक सुविधा क्षेत्र सोडणे बंधनकारक राहिल.

**अट क्र. ६.**—सुविधा क्षेत्राचा विकास जमीन मालकाने करावा.

प्रस्तुत अधिसूचना व मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांच्या कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना विभागाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) व नगर रचना संचालनालयाच्या [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध राहिल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,  
कक्ष अधिकारी,

भाग १-अ (असा.), (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १२९.

## URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated the 01<sup>st</sup> July, 2017.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

No. TPS-2414-406-CR-44-UD-9-2017.—

Whereas, Revised Development Plan of Nagpur has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(A)-97-UD-9, dated the 7<sup>th</sup> January, 2000 and 2nd Notification No. TPS-2400-1628-CR-200-2000-UD-9, dated the 10<sup>th</sup> September 2001 has come into force with effect from the 1<sup>st</sup> March, 2000 & 21<sup>st</sup> September, 2001. Also Nagpur Improvement Trust has been declared as “Planning Authority” for the Seven Improvement Schemes being completed by the Nagpur Improvement Trust *vide* Government Notification No. TPS-2401-855-C.R.76-UD-9, dated 27<sup>th</sup> February, 2002 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”);

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Khasara No. 24/1, 24/3, 24/4 admeasuring about 9.01 Hectare of Mouze Nara (hereinafter referred to as “the said Land”), is included Agricultural Zone ;

And whereas, the Nagpur Improvement Trust, Nagpur (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”), *vide* its General Body Resolution No. 19/1134, dated the 10th July, 2014 has resolved to delete the said Land from Agricultural Zone and to include the same in Residential Zone and accordingly submitted to the Government, for its sanction, a modification proposal as per the provisions of sub-section (1) of Section 37 of the said Act, (hereinafter referred to as “the Proposed Modification”);

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the proposed Modification should be sanctioned with some conditions ;

And whereas, the Land Owners of the said lands have deposited Rs. 34,91,400 towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the value of the said lands as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2016 in the Government Treasury on 27th January, 2017 through the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur and remaining 50% of 5% premium amount Rs. 34,91,400 payable to the Planning Authority has been deposited with the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Improvement Trust, Nagpur on 20th January, 2017 ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under Sub section(2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 7th January, 2000 as follows ;

“ In the Schedule of Modification appended to the Notification dated 7th January, 2000 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry ;

“The land admeasuring about 9.01 Hectare and bearing Khasara No. 24/1, 24/3, 24/4 of Mouze Nara is deleted from Agriculture Zone and the land thus released, is included in Residential Zone as shown on the plan, subject to the conditions mentioned specified below .—

*Condition No. 1 :* The land owner shall give undertaking that he shall provide Water Supply and Waste Water Disposal Scheme for the said land, at his own cost as suggested by the Planning Authority.

*Condition No. 2 :* The applicant should be handover the possession of the land bearing Khasara No. 24/4 Mouze Nara to the Central Railway Ajani as and when required by them for the Wideing of the Railway Line.

*Condition No. 3 :* It is necessary to maintain 30.00 mt. distance from the Railway boundary at the time of development of land.

*Condition No. 4 :* Some portion of the land is affected by Nala, hence it is necessary to left safe distance from Nala as per the provisions of the Development Control Regulations.

*Condition No. 5 :* In the layout of the said land, in addition to compulsory open space, requisite Amenity Space shall be provided as per the prevailing Development Control Regulations for Nagpur.

*Condition No. 6 :* Such Amenity Space shall be developed by the Land Owner/Developer.

A copy of the Notification, alongwith the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chairman, Nagpur Improvement Trust, Nagpur during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification available on the Govt. Web site-*www.maharashtra.gov.in* and shall also be available on Directorate Town Planning web site *www.dtp.maharashtra.gov.in*

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,  
Section Officer.

भाग १-अ (असा.), (ना. वि. पु), म. शा. रा., अ. क्र. १३०.

### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १० जुलै २०१७.

#### महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

क्रमांक टिपीएस-२२१४-४४८-प्र.क्र.४०-नवि-९-२०१७.—

ज्याअर्थी, चंद्रपूर-बल्लारपूर विभागाच्या प्रादेशिक योजनेत निर्देशित केल्यानुसार नवनगराचा क्षेत्राचे सुयोग्य पद्धतीने नियोजन होवून विकास करण्यासाठी विकासासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४०(१)(ब) नुसार शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-२२८४-१८२३-प्र.क्र.१०५-नवि-९, दि. २९-१२-१९८८ अन्वये महाराष्ट्र गृह व क्षेत्र विकास प्राधिकरणास “विशेष नियोजन प्राधिकरण” म्हणून घोषित करण्यात आले आहे. या क्षेत्रासाठी विकास योजना शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२२९४-४७१-प्र.क्र.१५९-नवि-९, दि. ३०-६-१९९८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १-९-१९९८ पासून अंमलात आली आहे (“उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे दाताळा येथील सर्व्हे क्र. १३ (भाग), ३६ ते ४९, ५० (भाग), ५१ ते ५५, ५६ (भाग), ५७ (भाग) आणि ३७८ क्षेत्र २५.९५ हेक्टर, आरक्षण क्र. १५४ “ॲम्बुझमेंट पार्क” आणि मौजे दाताळा येथील सर्व्हे क्र. ५८(भाग), ५९ व ६० क्षेत्र २.७२ हेक्टर आरक्षण क्र. १५३ ए.पी.एम.सी. मध्ये समाविष्ट आहे (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र गृह व क्षेत्र विकास प्राधिकरणास विशेष नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. १००४, दिनांक २-११-२००१ नुसार उक्त आरक्षणापैकी आरक्षण क्र. १५४ ॲम्बुझमेंट पार्क (भागशः) ३.२४ चौ.मी. व आरक्षण क्र. १५३ ए.पी.एम.सी. पूर्णतः २.७२ हेक्टर वगळून त्याखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्या अनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव मंजुरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आरक्षण क्र. १५४ ॲम्बुझमेंट पार्क मधील सर्व्हे क्र. ५५/१, ५५/२(भाग), ५७(भाग) क्षेत्र ३.०७ हेक्टर आणि आरक्षण क्र. १५३ ए.पी.एम.सी. मधील सर्व्हे क्र. ५८/१ क्षेत्र १.४० हेक्टर या जमिनीच्या मालकाने सन २०१७ या वर्षातील बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार येणा-या रक्कमेच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रक्कमेपैकी ५०% शासनास देय असेलेली अधिमूल्याची रक्कम अनुक्रमे रुपये ४,४३,७०० व २,३४,५०० नगर रचनाकार, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर यांचेकडील लेखाशीर्षामध्ये दिनांक १५-३-२०१७ व दिनांक ९-३-२०१७ रोजी जमा केलेली आहे. आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम अनुक्रमे रुपये ४,४३,७०० व २,३४,५०० मुख्य अधिकारी, नागपूर गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ, नागपूर यांचेकडे अनुक्रमे दिनांक १३-४-२०१७ व २१-३-२०१७ अन्वये जमा केलेली आहे. तथापि, आरक्षण क्र. १५४ “ॲम्बुझमेंट पार्क” मधील ०.१७ हेक्टर क्षेत्राच्या जमिनमालकांनी व आरक्षण क्र. १५३ ए.पी.एम.सी. मधील १.३२ हेक्टर क्षेत्राच्या जमिनमालकांनी अधिमूल्य रक्कमेचा भरणा केला नसल्याने त्या क्षेत्रापुरते आरक्षण वगळल्याची कार्यवाही प्रलंबित ठेवण्यात आली आहे ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दि. ३०-६-१९९८ ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे ;

“ उक्त विकास योजना मंजुरीच्या दिनांक ३०-६-१९९८ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीच्या समावेश करण्यात येत आहे.—

### नोंद

मौजे दाताळा येथील सर्व्हे क्र. ५५/१, ५५/२(भाग) व ५७ (भाग) क्षेत्र ३.०७ हेक्टर आर जागा आरक्षण क्र. १५४ “ॲम्बुझमेंट पार्क” आणि मौजे दाताळा, सर्व्हे क्र. ५८/१ क्षेत्र १.४० हेक्टर जागा आरक्षण क्र. १५३ “ए.पी.एम.सी.” या आरक्षणातून वगळण्यात येत आहे. आरक्षणातून मुक्त झालेली

जागा नकाशात दर्शविल्यानुसार, रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.”

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशा प्राधिकृत अधिकारी, मुख्य अधिकारी, नागपूर गृहनिर्माण विभाग व क्षेत्र विकास मंडळ, गृहनिर्माण भवन, सिविल लाईन्स, नागपूर यांच्या कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

**टीप.**—आरक्षण क्र. १५४ ॲम्बुझमेंट पार्क मधील ०.१७ हेक्टर व आरक्षण क्र. १५३ ए.पी.एम.सी. मधील १.३२ हेक्टर क्षेत्राच्या जमीन मालकांनी या अधिसूचनेच्या दिनांकापासून एका वर्षात अधिमूल्याची रक्कम जमा केली नाही तर सदरचे क्षेत्रासाठीच्या फेरबदल प्रस्तावाची मान्यता रद्द होवून उक्त जागांबाबत त्या-त्या विकास योजना आरक्षणाची स्थिती कायम राहिल.

सदर अधिसूचना शासनाच्या **www.maharashtra.gov.in** (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,

रक्ष अधिकारी,

भाग १-अ (असा.), (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १३१.

## URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated the 10<sup>th</sup> July, 2017.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

No. TPS-2214-448-CR-40-UD-9-2017.—

Whereas, the Government of Maharashtra *vide* Notification Urban Development Department No. TPS-2284-1823-CR.105-UD-9, Dated 29-12-1988, appointed Maharashtra Housing and Area Development Authority (MHADA) to be the “Special Planning Authority” under the provision of Section 40(1) (aa) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) to undertake planned and orderly development of notified area of New Chandrapur as proposed in the sanctioned Regional Plan of Chandrapur-Ballarpur Region & the Government *vide* Urban Development Departments Notification No. TPS-2294-471-CR.159-UD-9, Dated the 30-6-1998, has sanctioned Development Plan for the aforesaid notified area and has come into force with effect from the 1-9-1998. (hereinafter referred to as “the said Development Plan”);

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Survey No. 13(pt.), 36 to 49, 50(pt.), 51 to 55, 56(pt.) & 57(pt.) area 25.95 Hectare of Mouze Datala is reserved as in Site No. 154 “Amusement Park” & Survey No. 58(pt.), 59 & 60 area 2.72 Hectare of Mouze Datala is reserved as in Site No. 153 “A.P.M.C.” (hereinafter referred to as “the said Reservations”);

And whereas, the Maharashtra Housing & Area Development Authority (MHADA) (hereinafter referred to as “the said Special Planning Authority”), *vide* its General Body Resolution No. 1004, Dated the 2-11-2011 has resolved to delete the said Reservation No.154 Amusement Park (3.24 Hectare) partly and Site No. 153 A.P.M.C. (2.72 Hectare) fully and to include the land thereunder in Residential Zone and accordingly submitted to the Government, for its sanction, a modification proposal as per the provisions of sub-section (1) of Section 37 of the said Act, (hereinafter

referred to as "the Proposed Modification");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the proposed Modification should be sanctioned ;

And whereas, the Land Owner of the Survey No. 55/1, 52/2(pt.) & 57(pt.) Site No. 154 Amusement Park area admeasuring 3.07 Hectare and Survey No. 58/1 of Site No. 153 A.P.M.C. area admeasuring 1.40 Hectare of the said reservation have deposited Rs. 4,43,700/- & Rs. 2,34,500/- respectively towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the value of the said lands as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2017 in the Government Treasury respectively on 15-3-2017 & 9-3-2017 through the Town Planner, Chandrapur Branch, Chandrapur and remaining 50% of the 5% premium amount respectively Rs. 4,43,700/- & Rs. 2,34,500/- payable to the Planning Authority has been deposited with the Chief Officer, Nagpur Housing Area Development Authority, (MHADA) Nagpur respectively 13-4-2017 & 21-3-2017. However the land owner admeasuring area 0.17 Hectare as in Site No. 154 Amusement Park and admeasuring area 1.32 Hectare as in Site No. 153 A.P.M.C. have not paid the premium for said proposed modification, hence the deletion is kept in abeyance ;

Now therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 30-6-1998 as follows ;

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 30-6-1998 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry—

#### ENTRY

The land bearing Survey No. 55/1, 55/2(pt.) and 57(pt.) admeasuring area 3.07 Hectare of Mouze Datala is deleted from Site No. 154 Amusement Park & the land bearing Survey No. 58/1 area 1.40 Hectare is deleted from Site No. 153 "A.P.M.C." and land thus released, is included in Residential Zone as shown on the plan."

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chief Officer, Nagpur Housing Area Development Authority, (MHADA) Nagpur, Grihnirman Bhavan, Civil Lines, Nagpur during office hours on all working days for a period of one month.

**Note :** If the land owners of area 0.17 Hectare from Site No. 154 (Amusement Park) and 1.32 Hectare from Site No. 153 (APMC) fails to pay the required premium amount within one year from the date of this Notification, then the approval of modification proposal for the land shall stands cancelled and the said lands shall remain in respective Development Plan Reservations.

This Notification shall also be available on the Government web site— [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे व नियम)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,  
Section Officer.

४५

सोमवार, जुलै २४, २०१७/श्रावण २, शके १९३९

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १३२.

**नगर विकास विभाग**

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक ३ जुलै, २०१७.

**महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.**

क्रमांक टिपीएस-२४१५-१८२-प्र. क्र. ९८-२०१५-नवि-९.—

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची दुसरी सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ चे उपकलम (१) नुसार अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-२६४३-प्र.क्र. ३००(अ)-१९९७-नवि-९, दि. ०७ जानेवारी, २००० अन्वये मंजूर केली असून ती दि. ०१ मार्च, २००० पासून अंमलात आली आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे सिताबर्डी येथील खसरा क्रमांक ३०२, सिटी सर्व्हे क्र. १८४८, एकूण क्षेत्र ५.३५ हेक्टर ही शासकीय जागा सार्वजनिक व निमसार्वजनिक विभाग व रस्तामध्ये समाविष्ट आहे. (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, नागपूर महानगरपालिका क्षेत्रात, नागपूर मेट्रो रेल्वे प्रकल्पास (यापुढे “उक्त मेट्रो” असे संबोधले आहे) राज्य शासनाने निर्णय क्र. नासुप्र-३३१३-प्र.क्र.४१-नवि-७, दि. ३०-१-२०१४ अन्वये तर केंद्र शासनाने पत्र क्र. के-१४०११-२४-२०१३-एमआरटीएस-४, दि. ११-२-२०१४ नुसार तत्त्वतः मान्यता दिलेली असून पत्र क्र. के-१४०११-(एन-१)-२०१४-एमआरटीएस-३, दि. २१-८-२०१४ अन्वये अंतिम मान्यता दिली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, व्यवस्थापकीय संचालक, नागपूर मेट्रो रेल कार्पोरेशन लि. यांनी दि. ३०-१-२०१६ रोजीच्या पत्रान्वये नागपूर मेट्रो प्रकल्प राबविण्याच्या दृष्टीने मौजे सिताबर्डी, खसरा क्र. ३०२, सिटी सर्व्हे क्र. १८४८ मधील १८७२.२८ चौ.मी. सार्वजनिक/निमसार्वजनिक वापराचे व १६६२.३६८ चौ. मी. रस्त्यावरील (elevated) असे एकूण ३५३४.६५६ चौ.मी. क्षेत्राची वाणिज्य तथा मेट्रो रेल प्रकल्पांतर्गत स्टेशन व अनुषंगिक या वापराकरीता आवश्यकता असल्याबाबत शासनास विनंती केलेली आहे (यापुढे “उक्त प्रस्ताव” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, सार्वजनिक हिताच्या दृष्टीने उक्त प्रस्तावांतर्गत जागा “वाणिज्य” तथा मेट्रो रेल प्रकल्पांतर्गत स्टेशन व अनुषंगिक या वापर विभागात (यापुढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधले आहे) समाविष्ट करणे आवश्यक झाले आहे, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे.



त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१कक) (क) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकारानुसार शासन, खाली जोडलेल्या अनुसूचित नमूद उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने जनतेकडून सूचना/हरकती मागविण्यासाठी प्रस्तुतची सूचना **शासकीय राजपत्रात** प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसाच्या आत सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर “ जुने सचिवालय, कक्ष क्र. १०८-१०९, पहिला माळा, सिव्हिल लाईन्स, नागपूर-१ ” या पत्त्यावर लेखी स्वरूपात पाठवाव्यात, प्राप्त होणा-या सूचना/हरकतीवर सुनावणी देण्यासाठी सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांची उक्त अधिनियमाचे कलम १६२ (१) अन्वये “ अधिकारी ” म्हणून नियुक्ती करण्यात येत असून त्यांनी त्यांचा अहवाल शासनास उपरोक्त मुदत संपल्यानंतर ३० दिवसात सादर करावा.

### अनुसूची

अ. क्र.	जागेचे वर्णन	उक्त विकास योजनेतील प्रस्ताव	प्रस्तावित फेरबदल
(१)	(२)	(३)	(४)
१	मौजा सिताबर्डी, खसरा क्र. ३०२, सिटी सर्व्हे क्र. १८४८		
	(१) क्षेत्र १८७२.२८ चौ. मी.	सार्वजनिक/निमसार्वजनिक	वाणिज्य
	(२) क्षेत्र १६६२.३६८ चौ. मी.	रस्त्यावरील क्षेत्र	रस्त्यावरील क्षेत्रात (elevated) मेट्रो रेल प्रकल्पांतर्गत स्टेशन व अनुषंगिक वापर.

उक्त फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत सूचना/भाग नकाशा जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयात उपलब्ध राहील.

१. आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर.
२. सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर.
३. व्यवस्थापकीय संचालक, नागपूर मेट्रो रेल कार्पोरेशन लि., नागपूर.
४. सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.
५. सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर.

सदर सूचना विभागाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावरदेखील उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,  
कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १३३.

### URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated the 3<sup>rd</sup> July 2017.

The MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

No. TPS-2415-182-CR-98-2015-UD-9.—

Whereas, the Government has sanctioned the Second Revised Development Plan of Nagpur Municipal Corporation (hereinafter referred to as the “said Development Plan”) vide Urban Development Departments Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(A)-97-UD-9, dated the 7th January 2000 under sub-section (1) of Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) which has come into force with effect from the 1st March 2000 ;

And whereas, the Government land bearing Khasra 302, C.T.S. No. 1848 of Mouze Sitabardi is shown as Public/ Semi -Public Zone and Road in said Development Plan (hereinafter referred to as the “said lands”);

And whereas, the State Government has given its approval to the Nagpur Metro Rail Project (hereinafter referred to as “the said Metro”) vide the Government Resolution No. NIT-3313-CR-64-UD-7, dated the 30th January, 2014 and the Central Government also has conveyed its in-principle approval vide its letter No. K-1401-24-2013-MRTS-IV, dated the 11th February, 2014 and accorded its final approval vide its letter No. K-14011-(N-1)-2014-MRTS-III, dated the 21st August, 2014 ;



And whereas, the Nagpur Metro Rail Corporation Ltd., Nagpur has requested to the Government to included the land bearing Khasara No. 302, CTS No. 1848 of Mouje Sitabardi (admeasuring 1872.28 sq. mt.) and the land over the Road admeasuring 1662.328 sq. mt. totally admeasuring 3534.656 sq. mt. in Commercial Zone for implementation of said Metro Project and Metro Rail Station and allied uses (hereinafter referred to as the "said Proposal") ;

And whereas, the State Government is of the opinion that, in the public interest, it is necessary to take recourse of Section 37 (1AA) (a) of the said Act. to make modification in the sanction Development Plan regarding the said proposal (hereinafter referred to as "the said Modification").

Now, therefore, in exercise of the powers vested under Section 37 (1AA) (a) of the said Act, the Government hereby publishes this Notice for inviting Suggestion/ Objection from the general public in respect of the said Modification, as specified in the Schedule, within a period of one month from the date of publication of this notice in the *Official Gazette*. Any Suggestion/ Objection in respect of the said Modification should be forwarded to the Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur, having his office at "Old Secretariat, Room No. 108/109, First Floor, Civil Lines, Nagpur-1" who has been appointed as the "Officer" under Section 162 (1) of the said Act, to hear suggestion/objection and submit his report to the Government, within 30 days after the expiry of the above mentioned period.

#### SCHEDULE

Sr. No.	Description of land	Proposal in the said Development Plan	Proposed Modification
(1)	(2)	(3)	(4)
1	The Land bearing Khasra No. 302, CTS No. 1848 Mouje Sitabardi		
	(1) The land admeasuring 1872.28 sq. Mt.	Public/ Semi-Public	Commercial
	(2) The land admeasuring 1662.368 sq. Mt.	Area over the road	Metro Rail project station & allied activity to be constructed over the road.

This Notice showing the said Modification shall be kept open for inspection at the following offices on all working days for the period of one month.

- (1) The Commissioner, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur.
- (2) The Chairman, Nagpur Improvement Trust, Nagpur.
- (3) The Managing Director, Nagpur Metro Rail Corporation Ltd., Nagpur.
- (4) The Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.
- (5) The Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur.

This Notice shall also be available on the State Government web site [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,  
Section Officer.

४६

गुरुवार, जुलै २७, २०१७/श्रावण ५, शके १९३९

भाग १-अ (असा.), (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १३४.

**सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, यांजकडून****महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार फेरबदल.**

क्र. नासुप्र-ससंनर-४०२-२०१७. —

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे तरतुदीनुसार नागपूर शहराकरीता तयार करण्यात आलेली सुधारित विकास योजना नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४९६-२६४३-सी.आर.-३००(ए)-९७-युडी-९, दिनांक ७-१-२००० नुसार भागशः मंजूर व क्रमांक टिपीएस-२४००-१६२८-सी.आर.-२००-२०००-युडी-९, दिनांक १०-९-२००१ नुसार अंतिमतः मंजूर करण्यात आलेली आहे. तसेच शासनाचे नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४०१-८५५-सी.आर. ७६-युडी-९, दिनांक २७-०२-२००२ अन्वये ७ योजनांकरिता नागपूर सुधार प्रन्यासला “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून घोषित केलेले आहे व विषयांकित जागा या ७ योजनेपैकी “ग्रीन बेल्ट कंट्रोल स्किम” अंतर्गत समाविष्ट आहे.

नागपूर शहराच्या मंजूर सुधारित विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार खाली नमूद केल्याप्रमाणे फेरबदल करण्याचे नागपूर सुधार प्रन्यासने ठरविले आहे व उक्त प्रस्तावासंदर्भात नागपूर सुधार प्रन्यासचे विश्वस्त मंडळाने ठराव क्रमांक १७-१९६८, दिनांक १७-०४-२०१७-एसई-प्लॅनिंग अन्वये फेरबदलाची कार्यवाही करण्याचा निर्णय घेतला आहे. त्यानुसार विकास योजनेत सुचविलेले प्रस्तावित फेरबदल खालीलप्रमाणे आहे.

**अनुसूची**

अ.क्र.	खसरा क्र./ मौजा	अंदाजे क्षेत्र	मंजूर सुधारित विकास योजनेप्रमाणे उपयोग	म. प्रा. व न.र. अधिनियम, १९६६ चे कलम-३७ नुसार प्रस्तावित उपयोग
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	१४/१, १४/२, १४/३ हजारीपहाड	२.८५ हेक्टर	कृषी	निवासी

उपरोक्त प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नागपूर शहराच्या सुधारित विकास योजनेचा भाग नकाशा नागपूर सुधार प्रन्यासच्या सहाय्यक संचालक, नगर रचना (रचना) विभागात कामकाजाचे सर्व दिवशी कार्यालयीन वेळीत जनतेच्या निरीक्षणासाठी खुला ठेवण्यात आला आहे. तरी नागरिकांना सूचित करण्यात येते की, ही सूचना **शासकीय राजपत्रात** प्रकाशित झाल्याचे तारखेपासून एक महिन्याचे आत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या लेखी सूचना किंवा हरकती सहाय्यक संचालक, नगर रचना, नागपूर सुधार प्रन्यासकडे प्राप्त होतील त्यावर नागपूर सुधार प्रन्यासकडून विचार होऊन नंतर फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाकडे मंजूरीसाठी सादर करण्यात येईल.

नागपूर :  
दिनांक २१ जुलै २०१७.

डॉ. दिपक म्हैसेकर,  
सभापती,  
नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १३५.

BY CHAIRMAN, NAGPUR IMPROVEMENT TRUST  
**Modification U/S 37 of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.**

No. NIT-ADTP-Sec-37-402-2017.—

The Revised Development Plan of Nagpur City prepared under the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 have been sanctioned by Government *vide* Urban Development Deptt. Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(a)97-UD-9, dated the 7th January 2000 and finally sanctioned by Government *vide* Notification No. TPS-2400-1628-CR-2000-UD-9, dated the 10th September 2001. Also Nagpur Improvement Trust has been declared as "Planning Authority" for the seven Improvement Schemes being implemented by the Nagpur Improvement Trust *vide* Govt. Notification No. TPS-2401-855-CR-76-UD-9, dated 27th February 2002. The said land falls in "Green Belt Control Scheme" within 7 schemes mentioned above.

In the said Revised Sanctioned Development Plan, the Nagpur Improvement Trust is desirous of making some modification u/s - 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. Accordingly Nagpur Improvement Trust *vide* its Board Resolution No. 17-1168, dated 17-04-2017-SE-PLANNING has consented to make the aforesaid modification in Development Plan of Nagpur. The aforesaid modification proposed is as under, :—

SCHEDULE

Sr. No.	Kh. No./ Mouza	Approximate Area	User as per sanctioned M.R.D.P.	Proposed Change u/s 37 of M.R. & T.P. Act, 1966
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	14/1, 14/2, 14/3 Hajaripahad	2.85 Hect.	Agriculture	Residential

The Part Plan of Revised Development Plan of Nagpur showing the proposed modification is displayed in the Office of the Assistant Director, Town Planning, Nagpur Improvement Trust, Station Road, Sadar, Nagpur 440 001 during office hours on all working days. The suggestions and objections (in writing) which may be received by Assistant Director, Town Planning, Nagpur Improvement Trust in respect of the said modification to the Revised Development Plan within a period of one month from the date of publication of this notice in the *Official Gazette* will be considered. After hearing and final decision on objections, the said modification proposal will be submitted to the Government for sanction.

Nagpur :  
Dated the 21<sup>st</sup> July 2017.

DR. DEEPAK MHAISEKAR,  
Chairman,  
Nagpur Improvement Trust, Nagpur.